

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

MONISTE\_02  
MONISTE  
Mõniste komando, Mõniste küla  
PÄASTEAMET

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü4087/12  
Üürileping  
LY SOOME  
Ragne Künnapas

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	484,1			484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1	484,1							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	216,04	2 592,52	Indekseerimine	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	222,52	0,46	2 670,29	6,48	3,00%	77,78	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	193,85	2 326,22	Indekseerimine	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	199,67	0,41	2 396,00	5,82	3,00%	69,79	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	225,48	2 705,74	Indekseerimine	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	232,24	0,48	2 786,91	6,76	3,00%	81,17	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	627,19	7 526,32	Indekseerimine	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	646,01	1,33	7 752,11	18,82	3,00%	225,79	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	658,90	7 906,77	Indekseerimine	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	678,66	1,40	8 143,97	19,77	3,00%	237,20	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	51,90	622,78	Indekseerimine	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	0,11	641,47	1,56	3,00%	18,68	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 973,36	23 680,35		2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	2 032,56	4,20	24 390,75	59,20	3,00%	710,41	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	471,00	5 652,00	Teenuse hinna muutus	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	487,00	1,01	5 844,00	16,00	3,40%	192,00	3,40%	Olemasolev hange
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	334,31 22,30	4 011,68 267,59	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	375,05 21,73	0,77 0,04	4 500,54 260,70	40,74 -0,57	12,19% -2,57%	488,87 -6,88	12,19% -2,57%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2018.a tarbimine ja ühikuhinna tõus Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	74,97	899,63	Tasaaarveldus															-74,97	-100,00%	-899,63	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	902,57	10 830,89		883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	883,77	1,83	10 605,25	-18,80	-2,08%	-225,64	-2,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 875,94	34 511,24		2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	2 916,33	6,02	34 996,00	40,40	1,40%	484,77	1,40%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 451,12	41 413,48		3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	3 499,60	7,23	41 995,20	48,48	1,40%	581,72	1,40%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvastamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijase maht 2016	Tarbijase maht 2017	Tarbijase maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijase prognoos 2020	Tarbijase muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijase prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijasekulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienegia, MWh	54,53	45,87	46,26	48,89	46,26	-5,37%	100,00%	46,26	101,31	-3,97%	97,29		4 500,54	2018 tarbijase järgi
6200 Soojusenergia, MWh										-3,97%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	131,44	134,00	135,00	133,48	133,48		100,00%	133,48	1,85	5,58%	1,95		260,70	keskmine tarbimine

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00